



Република Србија  
Општина Стара Пазова  
Општинска управа Стара Пазова  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОР-SPZ-22842-ЛОСН-2/2022  
Дана: 22.11.2022. године  
Стара Пазова, Светосавска бр.11  
Број телефона: 022/310-170  
БС

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СВЕТЛОСНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ – СЕМАФОРА

на државном путу ПА реда 127, на стационажи км 15+487 у Старој Пазови  
на кат. парц. бр. 1263 и 1264 к.о. Стара Пазова

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број 031-111/2021-III од 21.07.2021. године.

**Плански документ:** План генералне регулације насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 11/2017, 43/20 и 12/22).

**Подносилац захтева:** ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970),  
Стара Пазова, ул. Светосавска 11.

**Овлашћено лице:** Бранка Јовановић из из Београда

**Број и дан подношења захтева:** РОР-SPZ-22842-ЛОСН-2/2022 од 03.11.2022.године.

**Подаци о локацији:** Блокови 56 и 57, зона становања под утицајем центра 2.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1263 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 41а 38м<sup>2</sup>

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1264 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 81а 52м<sup>2</sup>

### **Намена парцеле:**

Кат. парцела број: 1263 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Вука Караџића – државни пут IIА реда 127 Путинци – Стара Пазова – Стари Бановци.

Кат. парцела број: 1264 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Вука Караџића – државни пут IIА реда 127 Путинци – Стара Пазова – Стари Бановци..

### **Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 1263 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 1264 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Постављања светлосне сигнализације – семафора поред и испод државног пута IIА реда бр.127, деоница 12703 п.чв.10016 Стара Пазова (центар) км 14+138 – з.чв.119 петља Стара Пазова км 18+601 (поред, десна страна, од км 15+487 до км 15+495 и испод (укрштање) на км 15+487), на кат.парц. бр. 1264 и 1263 к.о. Стара Пазова. Улица Вука Караџића у којој се налази пешчаки прелаз на коме се врши постављање светлосне саобраћајне сигнализације састоји се од две саобраћајне траке, које нису раздвојене физичким острвом. Ширина коловоза у зони пешачког износи 6.3м. Планира се постављање семафорске опреме и усклађивање вертикалне и хоризонталне сигнализације за потребе повећања безбедности пешака, што подразумева грађевинске интервенције на изградњи пешаких приступних стаза за вођење пешачких токова, постављање адекватних саобраћајних знакова, обележавање маркантних пешачких прелаза, дефинисање зона за накупљање возила испред сигнала и сл. На свим прилазима постављају се возачке лантерне са 3 (три) светлећа поља (димензије Ø210мм на равном стубу и равном делу конзолног стуба и Ø300мм висеће лантерне на конзолном стубу). Све пешачке лантерне су са два (димензије Ø210мм) светлећа поља.

На раскрсници се пројектују 2 семафорска стуба (2 конзолна семафорска стуба), 2 разводне шахте и шахта и темељ семафорског контролера.

Темељи конзолни семафорски стубова са темљима димензија 1,0 x 1,0м. Семафорски контролер се поставља на темељ димензија 0,3 x 1,0м. Шахте су површине 0,8 x 0,8м.

### **Класификација и категорија објекта:**

Остали путеви и улице (све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања – Г – 211202 – 100%

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња.

**Тип објекта:** Инжењерски слободно-стојећи објекат.

**Карактер објекта:** Стални.

### **Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-247/2022-III-07 од 23.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Постављање семафорске сигнализације и инсталацију прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су електро, гасне, водоводне, канализационе и телекомуникационе инсталације.

#### **Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:

Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 101 2022 од 03.10.2022.год.

Према условима за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број ROP-SPZ-22842-LOC-2-HPAP-1/2018 од 18.11.2022.год.

- Електро услови: Према условима за пројектовање и прикључење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-413501-22 од 29.09.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 30.09.2022.год.

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8923 од 26.09.2022.год.

- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-389795/1-2022 од 26.09.2022.год.

- Гасни услови: Према Условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3256-2/22 од 07.10.2022.год.

#### **Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1263 и 1264 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15697/2022 од 01.08.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. за кат. парц. бр. 1263 и 1264 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-17088/2022 од 27.07.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-247/2022-III-07 од 23.09.2022.год.
4. Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд број ROP-SPZ-22842-LOC-2-NPAP-1/2018 од 18.11.2022.год.
5. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 101 2022 од 03.10.2022. год.
6. Услови за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-D-07.17.-413501-22 од 29.09.2022.. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 30.09.2022.год.
7. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 101 2022 од 03.10.2022. год.
8. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8923 од 26.09.2022.год.
9. Услови за пројектовање и изградњу од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-389795/1-2022 од 26.09.2022.год.
10. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3256-2/22 од 07.10.2022.год.
11. Идејно решење израђено од стране „ADOMNE“ д.о.о. Нови Сад број тех. документације Р-655/2022-ИДР јуна 2022. год.
12. Геодетски снимак израђен од „НС Геодет“ Нови Сад, 09.06.2022. год.
13. Решење којим се овлашћује запослено лице у Општинској управи Стара Пазова Бранка Јовановић број 11-91/2020-III од 02.12.2022.год.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 80-51172162, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Начелница:**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. ОПШТИНИ СТАРА ПАЗОВА, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
7. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
8. „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова.